



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Мэрии городского округа
Тольятти Самарской области от 25.12.2015 N
4185-п/1

"Об оплате жилого помещения
муниципального жилищного фонда
населением городского округа Тольятти"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 13.03.2016

**МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 декабря 2015 г. N 4185-п/1**

**ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НАСЕЛЕНИЕМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", [статьями 154, 156 и 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти постановляет:

Пункт 1 распространяется также на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом ([пункт 2](#) данного документа).

1. Установить с 01.01.2016 [плату](#) за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение N 1) на основании [расчета](#) стоимости содержания для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение N 2).

2. Установить, что действие [пункта 1](#) настоящего Постановления распространяется также на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

3. Признать утратившими силу:

3.1. [Постановление](#) мэрии городского округа Тольятти от 30.05.2014 N 1768-п/1 "Об оплате жилого помещения муниципального жилищного фонда населением городского округа Тольятти" (газета "Городские ведомости", 2014, 3 июня).

3.2. [Пункт 2](#) постановления мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2014 N 4958-п/1 "Об утверждении размера базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти на 2015 год и о внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.05.2014 N 1768-п/1 "Об оплате жилого помещения муниципального жилищного фонда населением городского округа Тольятти" (газета "Городские ведомости", 2014, 30 декабря).

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2016, за исключением [Приложения N 1](#) к настоящему Постановлению.

[Пункты 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23](#) Приложения N 1 к настоящему Постановлению вступают в силу после дня официального опубликования, но не ранее 01.01.2016 и действуют до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

[Пункты 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24](#) Приложения N 1 к настоящему Постановлению вступают в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Управлению по работе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее Постановление в газете "Городские ведомости".

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя мэра Бузинного А.Ю.

Мэр
С.И.АНДРЕЕВ

Приложение N 1
к Постановлению
мэрии городского округа Тольятти
от 25 декабря 2015 г. N 4185-п/1

**ПЛАТА
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

N п/п	Степень благоустройства	Размер платы в расчете на 1 кв. м площади в месяц (руб.) с НДС	
		общей	жилой
1	2	3	4
<p>Пункт 1 действует до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абзац второй пункта 4 данного документа).</p>			
1.	В домах свыше 12 этажей, оборудованных 2 лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	22,84	38,65
<p>Пункт 2 вступает в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абзац третий пункта 4 данного документа).</p>			
2.	В домах свыше 12 этажей, оборудованных 2 лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	21,05	35,62
<p>Пункт 3 действует до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абзац второй пункта 4 данного документа).</p>			
3.	В домах от 5 до 12 этажей, оборудованных лифтом, мусоропроводом, электроплитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	21,73	34,88
<p>Пункт 4 вступает в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по</p>			

обращению с твердыми коммунальными отходами ([абзац третий пункта 4](#) данного документа).

4.	В домах от 5 до 12 этажей, оборудованных лифтом, мусоропроводом, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	19,94	32,00
----	--	-------	-------

Пункт 5 действует до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ([абзац второй пункта 4](#) данного документа).

5.	В домах от 5 до 12 этажей, оборудованных лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	22,41	34,89
----	---	-------	-------

Пункт 6 вступает в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ([абзац третий пункта 4](#) данного документа).

6.	В домах от 5 до 12 этажей, оборудованных лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	20,62	32,11
----	--	-------	-------

Пункт 7 действует до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ([абзац второй пункта 4](#) данного документа).

7.	В домах до 5 этажей, оборудованных мусоропроводом, электроплитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	16,93	26,33
----	---	-------	-------

Пункт 8 вступает в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ([абзац третий пункта 4](#) данного документа).

8.	В домах до 5 этажей, оборудованных мусоропроводом, электроплитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	15,14	23,54
----	--	-------	-------

Пункт 9 действует до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ([абзац второй пункта 4](#) данного документа).

9.	В домах до 5 этажей, оборудованных мусоропроводом, газовыми плитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и	17,65	30,25
----	--	-------	-------

	вывозу твердых бытовых отходов		
<p>Пункт 10 вступает в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абзац третий пункта 4 данного документа).</p>			
10.	В домах до 5 этажей, оборудованных мусоропроводом, газовыми плитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	15,86	27,18
<p>Пункт 11 действует до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абзац второй пункта 4 данного документа).</p>			
11.	В домах до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	16,87	25,16
<p>Пункт 12 вступает в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абзац третий пункта 4 данного документа).</p>			
12.	В домах до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	15,08	22,49
<p>Пункт 13 действует до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абзац второй пункта 4 данного документа).</p>			
13.	В домах до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	17,61	26,32
<p>Пункт 14 вступает в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абзац третий пункта 4 данного документа).</p>			
14.	В домах до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	15,82	23,64
<p>Пункт 15 действует до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между</p>			

органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ([абзац второй пункта 4](#) данного документа).

15.	В домах до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	17,94	27,00
-----	--	-------	-------

Пункт 16 вступает в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ([абзац третий пункта 4](#) данного документа).

16.	В домах до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	16,15	24,31
-----	---	-------	-------

Пункт 17 действует до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ([абзац второй пункта 4](#) данного документа).

17.	В домах до 5 этажей, оборудованных лифтом, мусоропроводом, электроплитами, вахтой, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	39,37	51,81
-----	---	-------	-------

Пункт 18 вступает в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ([абзац третий пункта 4](#) данного документа).

18.	В домах до 5 этажей, оборудованных лифтом, мусоропроводом, электроплитами, вахтой, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	39,19	51,57
-----	--	-------	-------

Пункт 19 действует до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ([абзац второй пункта 4](#) данного документа).

19.	В домах в 12 этажей (бывшие жилые комплексы), оборудованных двумя и более лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	24,49	53,65
-----	--	-------	-------

Пункт 20 вступает в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ([абзац третий пункта 4](#) данного документа).

20.	В домах в 12 этажей (бывшие жилые комплексы), оборудованных двумя и более лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	22,70	49,71
<p>Пункт 21 действует до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абзац второй пункта 4 данного документа).</p>			
21.	В домах в 9 этажей (бывшие жилые комплексы), оборудованных двумя и более лифтами, мусоропроводом и электроплитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	26,60	58,20
<p>Пункт 22 вступает в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абзац третий пункта 4 данного документа).</p>			
22.	В домах в 9 этажей (бывшие жилые комплексы), оборудованных двумя и более лифтами, мусоропроводом и электроплитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	24,81	54,33
<p>Пункт 23 действует до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абзац второй пункта 4 данного документа).</p>			
23.	В домах в 4 этажа (бывшие жилые комплексы) с мусоропроводом, электроплитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	25,46	53,96
<p>Пункт 24 вступает в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абзац третий пункта 4 данного документа).</p>			
24.	В домах в 4 этажа (бывшие жилые комплексы) с мусоропроводом, электроплитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	23,67	50,16

Примечание: 1. Размер платы в расчете на 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

2. В случае, если жилые дома от 9 до 12 этажей включительно (за исключением домов, указанных в пунктах 19 - 22) оборудованы двумя и более лифтами, применяется размер платы, предусмотренными пунктами 1, 2.

Приложение N 2
к Постановлению
мэрии городского округа Тольятти
от 25 декабря 2015 г. N 4185-п/1

**РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

		Дома свыше 12 эт., с двумя лифтами, мусоропр оводом, СДУ и ППА и эл. плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропр оводом, эл. плитой	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропр оводом, газ. плитой	Дома до 5 эт., с мусоропр оводом, эл. плитой	Дома до 5 эт., с мусоропр оводом, газ. плитой	Дома до 5 эт., без мусоропр овода, с эл. плитами	Дома до 5 эт., без мусоропр овода, с газ. плитами	Дома до 5 эт., без мусоропр овода, с газ. плитами и газ. колонка ми	Дома до 5 эт., с лифтом, мусоропр оводом, эл. плитами , вахтой	Дома 12 эт. (бывшие жилые комплекс ы), с 2 лифтами, мусоропр оводом, СДУ и ППА и эл. плитами	Дома 9 этажей (бывшие жилые комплексы) с лифтом, мусоропр оводом, эл. плитой	Дома 4 этажа (бывшие жилые комплексы) с мусоропр оводом, эл. плитой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Техническое содержание конструктивн ых элементов жилых зданий	1,14	1,14	1,14	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	0,73	0,44	0,94

2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3,04	3,05	3,05	2,78	2,80	2,74	2,80	2,80	2,11	2,05	1,46	1,72
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе очистка кровли от снега (сосуллек)	4,93	4,94	4,94	4,85	4,89	4,84	4,89	4,89	17,78	4,93	5,99	4,67
4	Услуги вахты									5,21			
5	Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	0,15	1,52	1,52	1,52
6	Услуги сторонних организаций	5,17	4,21	4,78	0,90	1,45	0,90	1,41	1,69	4,21	5,29	6,39	4,73
7	Прочие прямые затраты	1,03	1,03	1,03	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,78	4,68	5,17	6,56
8	Услуги сберкасс, инкассация	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,54	0,64	0,64	0,64

	платежей населения												
9	Общексплуатационные расходы	1,89	1,89	1,89	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,54	0,91	0,93	0,80
10	Итого себестоимость	19,36	18,42	18,99	14,35	14,96	14,30	14,92	15,20	33,36	20,75	22,54	21,58
11	Налог на добавленную стоимость	3,48	3,31	3,42	2,58	2,69	2,57	2,69	2,74	6,01	3,74	4,06	3,88
12	Размер платы за содержание жилого помещения с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (с учетом НДС)	22,84	21,73	22,41	16,93	17,65	16,87	17,61	17,94	39,37	24,49	26,60	25,46
13	Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых	21,05	19,94	20,62	15,14	15,86	15,08	15,82	16,15	39,19	22,70	24,81	23,67

